

# 오산세교 우미 린 센트럴시티 | 다자녀가구 특별공급 당첨자 자격확인 서류

## ■ 당첨자 자격확인서류 제출방법

서류제출 기한	2024년 11월 7일(목) ~ 11월 12일(화) ※ 반드시 지정된 기간 내 서류를 접수하시기 바랍니다.
제출 방법	건본주택 방문 접수
건본주택 위치	경기도 화성시 산척동 734-3 (대표번호 : 031-957-1600)
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>•기한 내에 아래 자격서류를 발급하시어 건본주택 방문 후, 부적격사항 및 적격여부를 확인해 주시기 바랍니다.</li> <li>•당첨자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 불이익은 당첨자 본인에게 있습니다.</li> </ul>

## ■ 다자녀가구 특별공급 당첨자 자격확인서류

구분	서류유형 필수 추가 (해당자)	구비서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
공통 서류	○	신분증	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>•주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급 여권은 여권정보 증명서 추가 제출)</li> <li>•재외동포는 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서) / 외국인인 외국인등록증 (또는 외국인등록사실증명서)</li> </ul>
	○	주민등록표등본		<ul style="list-style-type: none"> <li>•본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급</li> </ul>
	○	주민등록표초본		<ul style="list-style-type: none"> <li>•성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 주소변동 사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급</li> </ul>
	○	가족관계증명서		<ul style="list-style-type: none"> <li>•본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 포함하여 '상세'로 발급</li> </ul>
	○	혼인관계증명서		<ul style="list-style-type: none"> <li>•성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 포함하여 '상세'로 발급</li> </ul>
	○	출입국에관한사실증명		<ul style="list-style-type: none"> <li>•주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 입주자모집공고일까지, 출입국 기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 ※ 일반(기관추천) 특별공급 제외</li> </ul>
	○	인감증명서, 인감도장 또는 본인서명사실확인서	배우자	<ul style="list-style-type: none"> <li>•본인 발급 인감증명서에 한함(용도: 서류접수 및 계약용)</li> <li>•본인서명사실확인서는 대리인 접수 및 계약불가</li> </ul>
	○	주민등록표등본		<ul style="list-style-type: none"> <li>•주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우</li> <li>•본인 및 세대원 전원 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급</li> </ul>
	○	복무확인서		<ul style="list-style-type: none"> <li>•10년/25년 이상 장기복무 군인이 거주하는 지역과 다른 주택 건설지역의 주택을 공급받으려는 경우(군복무기간 명시)</li> </ul>
다자녀 가구 특별공급	○	단신부임 입증 서류 (해외체류 관련 증명서류)	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>•「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제7항에 의거 세대원 중 공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 직접 국외에 체류하고 있는 경우 생업종사 증임을 증명할 수 있는 서류 - 국대기업·기관 소속 해외 주재원 및 출장자: 파견 및 출장명령서 등 - 해외 취업자 및 사업체 운영자: 현지 관공서에서 발급받은 사업, 근로 관련 서류, 취업, 사업비자 발급내역 등 ※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 증명서류 제출이 불가한 자 또한 인정 불가 ※ 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부 필수</li> </ul>
	○	출입국에관한사실증명	세대원	<ul style="list-style-type: none"> <li>•부양가족으로 인정받고자 하는 직계존·비속이 있는 경우</li> <li>•단신부임의 경우, 배우자 및 세대원의 해외 체류여부 확인(동반 체류 시 단신부임 인정 불가)</li> <li>•주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 입주자모집공고일까지, 출입국 기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급</li> </ul>
	○	주민등록표초본	직계 존속	<ul style="list-style-type: none"> <li>•3세대 이상 구성 배경 산정 시, 청약신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 등재된 사실 확인</li> <li>•성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 주소변동 사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급</li> </ul>
	○	주민등록표등본	직계 비속	<ul style="list-style-type: none"> <li>•자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우</li> <li>•성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급</li> </ul>
	○	가족관계증명서	배우자	<ul style="list-style-type: none"> <li>•재혼 배우자의 전혼 자녀를 자녀수에 포함한 경우 (공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함)</li> <li>•배우자 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 포함하여 '상세'로 발급</li> </ul>
	○	혼인관계증명서	본인 또는 직계비속	<ul style="list-style-type: none"> <li>•본인: 만19세 미만에 혼인하여 무주택기간을 인정받고자 할 경우, 성명 및 주민등록번호(뒷자리포함)를 포함하여 "상세"로 발급</li> <li>•직계비속: 만 18세의 자녀를 자녀 수에 포함한 경우, 성명 및 주민등록번호(뒷자리포함)를 포함하여 "상세"로 발급</li> </ul>
	○	한부모가족증명서	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>•「한부모가족지원법」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 자</li> </ul>
	○	임신증명서류 또는 출생증명서	본인 또는 배우자	<ul style="list-style-type: none"> <li>•태아를 자녀로 인정받고자 하는 경우 임신증명서류 제출 ※ 입주자모집공고일 이후 발급 받은 서류 제출 (임신진단서는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함) ※ 의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정 (담당의사명, 의료기관등록번호, 출산예정일 및 의료기관 연락처가 정확하게 기재 되어 있고, 해당 의료기관 직인이 날인된 원본)</li> </ul>
	○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인 또는 배우자	<ul style="list-style-type: none"> <li>•입양한 자녀를 자녀수에 포함한 경우</li> </ul>
부적격 통보를 받은자	○	기타 사업주체가 요구하여 인정하는 서류	해당 주택	<ul style="list-style-type: none"> <li>•건물 등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 무허가건물확인서, 건축물철거명실신고서 등</li> <li>•"소형·저가주택등"임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)</li> <li>•기타 사업주체가 요구하는 소명 서류</li> </ul>
대리인 제출시 (추가 서류)	○	인감증명서, 인감도장	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>•본인 발급 인감증명서에 한함(용도: 위임용(본인 발급용))</li> <li>※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리신청 불가</li> </ul>
	○	위임장	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>•청약자의 인감도장 날인, 건본주택에 비치</li> </ul>
	○	대리인 신분증, 도장	대리인	<ul style="list-style-type: none"> <li>•위임인과 수임인 모두의 신분증 확인필요</li> </ul>

※ 상기 증명서류는 최초 입주자 모집공고일(2024.10.18.(금)) 이후 발행분에 한하며, 모든 발급 서류는 성명 및 주민등록번호(전체)등을 포함하여 발급하여야 합니다.  
 ※ 주민등록표 등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 배우자 관계확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.  
 ※ 특별공급 청약 시 가정향목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약 신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약 체결 시 주민등록표 등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출하시기 바랍니다.  
 ※ 상기 서류 및 당첨자격 확인을 위하여 사업주체에서 추가서류 제출을 요구할 수 있습니다.